

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 521

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2301 (1)

Διάκριση – Κατάταξη οικισμού ΛΙΜΝΩΝ κοιν. Λιμνών Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «Τρόπος καθορισμός ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός των Λιμνών όπως προκύπτει από την καρτέλλα, κατηγοριοποίησης, της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– θεωρείται μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεχτικός και μεγάλος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ–ΠΕ και της κοινότητας.

4. Το γεγονός ότι η κοινότητα δεν απάντησε στο υπ' αρ. 3833/9.8.88 έγγραφο του ΤΠ–ΠΕ σχετικό με την τήρηση της διαδικασίας και την υποβολή ενστάσεων.

5. Την γενομένη επί τόπου αυτοψία από μηχανικό της υπηρεσίας μας παρουσία και του αγροφύλακα της κοινότητας και την προς τούτο συνταχθείσα από 10.11.88 τεχνική έκθεση.

6. Το υπ' αριθμ. 35545/1989/22.5.86 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ/
νση Γ7 σύμφωνα με το οποίο προτείνεται να οριοθετηθεί μόνο το συνεχτικό τμήμα του οικισμού.

7. Την υπ' αριθ. 80/6/11/2.4.91 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. του ΤΠ–ΠΕ που προτείνει ειδικούς όρους δόμησης.

8. Ότι το αντιπροσωπευτικό εμβαδόν τουπολεοδομικού ιστού του οικισμού είναι της τάξης των 300 τ.μ.

9. Την υπ' αρ. 42/5/9/30.5.91 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του νομού (ΣΧΟΠ), αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη περιαστικό μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, συνεχτικό, στάσιμο και μεγάλο.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιμνών με στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 –13 – 14 – 15 – 16 –17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 –23 – 1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού, πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χωρών και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

δ) Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού Λιμνών σε 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα της δημοσίευσής του από 24.4.85 (181 Δ'/85).

ε) Την επιβολή ειδικών όρων δόμησης ως εξής:

1. Επιβάλλεται καθολική στέγη κεραμοσκεπής, μεγίστης κλίσης σαράντα τοις εκατό (40%) και μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων και κατά την επικρατούσα μορφολογία.

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσης της με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαικού τύπου, ολοκληρώνεται μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης και πριν από κάθε άλλη εργασία, έστω και αν πάνω από το κατασκευαζόμενο τμήμα της οικοδομής προβλέπεται στο μέλλον κατασκευή νέου ορόφου.

Στις όψεις του κτιρίου απαγορεύεται η προεξοχή της στέγης να υπερβαίνει το πλάτος 0,40 μ. Μεγαλύτερη προεξοχή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Τα κουφώματα να είναι γενικώς ξύλινα.

3. Οι χρωματισμοί των όψεων να είναι οι επικρατούντες του οικισμού.

4. Απαγορεύεται οι εξώστες να εκτείνονται σε όλο το μήκος των όψεων και τα κιγκλιδώματα κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή τύπο.

5. Γενικά τα χρησιμοποιούμενα υλικά στις όψεις και τους τοίχους περίφραξης να εναρμονίζονται με τα επικρατούντα στην περιοχή που χαρακτηρίζουν τον οικισμό.

6. Στις μεγάλες όψεις του κτιρίου η διάσπαση των όγκων είναι στην κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

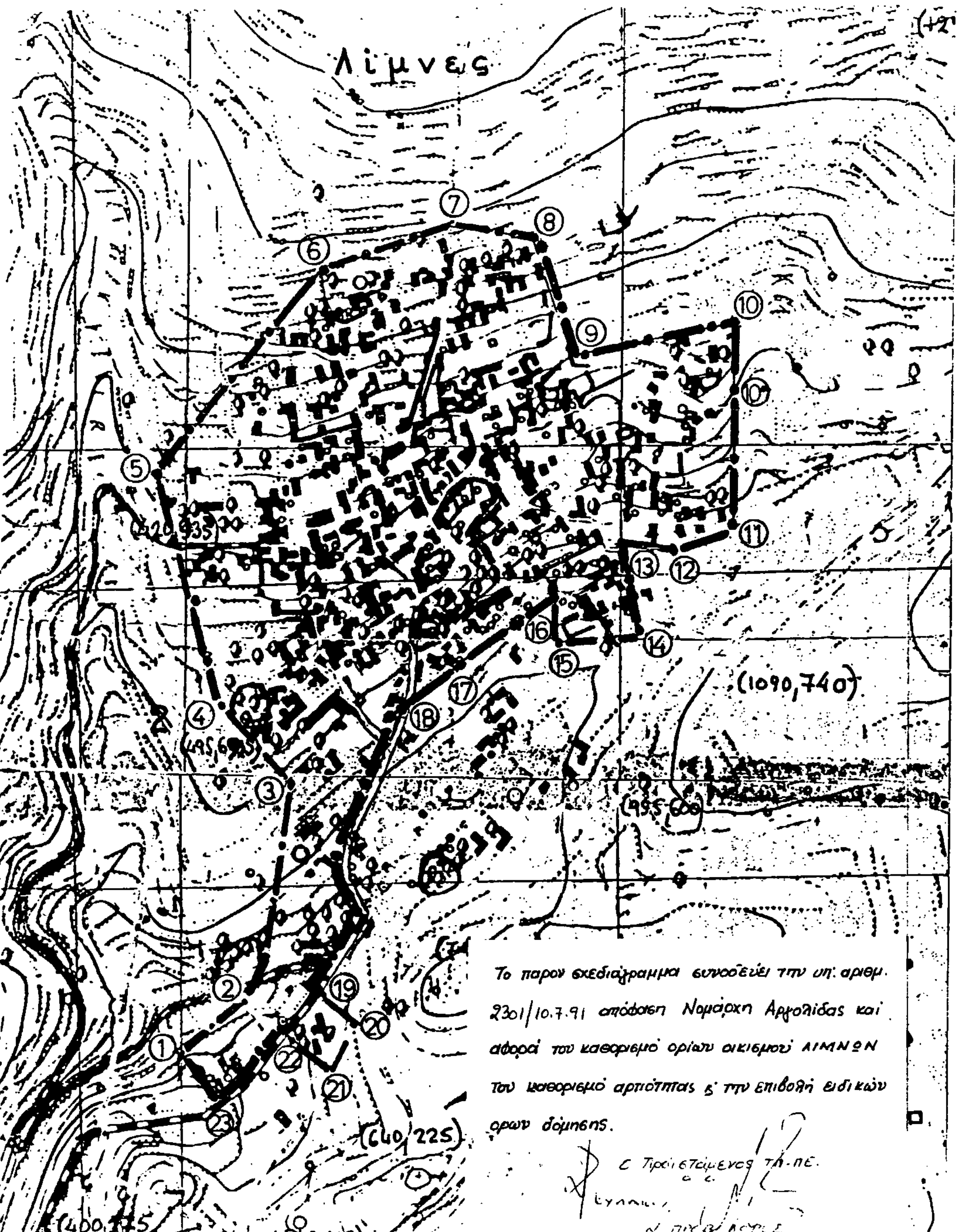
Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 10 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Οικισμός ΛΙΜΝΕΣ

Υπομνημα

—·—·— Οριο Οικισμου
1234... Ονομασίες
Προτεινόμενα όρια

1. Οικία Καραμάνου Γεωργίου του Κων/νου
2. » Πιτείκου Μιχαήλ του Χρήστου.
3. » Οικονόμου Χρήστου του Γεωργίου.
4. » Κακούρου Αναστασίου του Παναγιώτη
5. Δημοτικό Σχολείο
6. Οικία Κακούρου Κων/νου.
7. » Βλάχου Χρήστου του Ιωάννη
8. » Νότη Αθανασίου του Χρήστου.
9. » Τσουμπάνα Αθανασίου του Γεωργίου.
10. » Βλάχου Θεοδοσίου
10a. » Βλάχου Κων/νου του Παναγιώτη
11. » Ζομάλη Ευαγγέλου του Αναστασίου
12. » Κορόλη Σταύρου
13. » Βλάχου Δημητρίου του Κων/νου.
14. » Ανάργυρου Καρούνη
15. » Καραμάνου Γεωργίου
16. » Λέκκα του Γεωργίου.
17. » Κορδάλη Αθανασίου
18. » Παπαγιάννου Ιωάννη του Παναγιώτη.
19. » Πιτείκου Γιαννούλας του Χρήστου.
20. 50 μ. μάθετα απο το 19 σημείο.
21. 50 μ. » » » 22 »
22. Οικία Τζάμου Παναγιώτη.
23. Περίφραξη ιδιοκτησίας Καραμάνου Γεωργίου (πάνω στο δρόμο).
18-19 Κοινοτικός δρόμος.

Οριοθέτηση Οικισμού

Ελεγχος | κλ. 1:5.000

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου & Περιβάλλοντος
Διευθυνση Χωροταξίας

Αριθ. 2331 (2)

Διάκριση – Κατάταξη οικισμού ΣΤΕΡΝΑΣ κοιν. Στέρνας Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «Τρόπος καθορισμός ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός της Στέρνας όπως προκύπτει από την καρτέλλα, κατηγοριοποίησης, της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– θεωρείται μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεχτικός και μεγάλος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ–ΠΕ και της κοινότητας.

4. Το γεγονός ότι η κοινότητα δεν απάντησε στο υπ' αρ. 3835/9.8.88 έγγραφο του ΤΠ–ΠΕ σχετικό με την τήρηση της διαδικασίας και την υποβολή ενστάσεων.

5. Την γενομένη επί τόπου αυτοψία από μηχανικό της υπηρεσίας μας παρουσία και του Προέδρου της κοινότητας και την προς τούτο συνταχθείσα από 27.9.88 τεχνική έκθεση.

6. Το υπ' αριθμ. 35545/1989/22.5.86 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ/ νση Γ7 σύμφωνα με το οποίο προτείνεται να οριοθετηθεί μόνο το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

7. Την υπ' αριθ. 82/6/13/2.4.91 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. του ΤΠ–ΠΕ που προτείνει ειδικούς όρους δόμησης.

8. Ότι το αντιπροσωπευτικό εμβαδόν τουπολεοδομικού ιστού του οικισμού είναι της τάξης των 300 τ.μ.

9. Την υπ' αρ. 41/5/11/30.5.91 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του νομού (ΣΧΟΠ), αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη πέριαστικό μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, συνεχτικό, και μικρό.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στέρνας με στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού, πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χωρών και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

δ) Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού Στέρνας σε 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα της δημοσιεύσής του από 24.4.85 (181 Δ'/85).

ε) Την επιβολή ειδικών όρων δόμησης ως εξής:

1. Επιβάλλεται καθολική στέγη κεραμοσκεπής, μεγίστης κλίσης σαράντα τοις εκατό (40%) και μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων και κατά την επικρατούσα μορφολογία.

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσης της με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαικού τύπου, ολοκληρώνεται μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης και πριν από κάθε άλλη εργασία, έστω και αν πάνω από το κατασκευαζόμενο τμήμα της οικοδομής προβλέπεται στο μέλλον κατασκευή νέου ορόφου.

Στις όψεις του κτιρίου απαγορεύεται η προεξοχή της στέγης να υπερβαίνει το πλάτος 0,40 μ. Μεγαλύτερη προεξοχή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Τα κουφώματα να είναι γενικώς ξύλινα.

3. Οι χρωματισμοί των όψεων να είναι οι επικρατούντες του οικισμού.

4. Απαγορεύεται οι εξώστες να εκτείνονται σε όλο το μήκος των όψεων και τα κιγκλιδώματα κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή τύπο.

5. Γενικά τα χρησιμοποιούμενα υλικά στις όψεις και τους τοίχους περίφραξης να εναρμονίζονται με τα επικρατούντα στην περιοχή που χαρακτηρίζουν τον οικισμό.

6. Στις μεγάλες όψεις του κτιρίου η διάσπαση των όγκων είναι στην κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

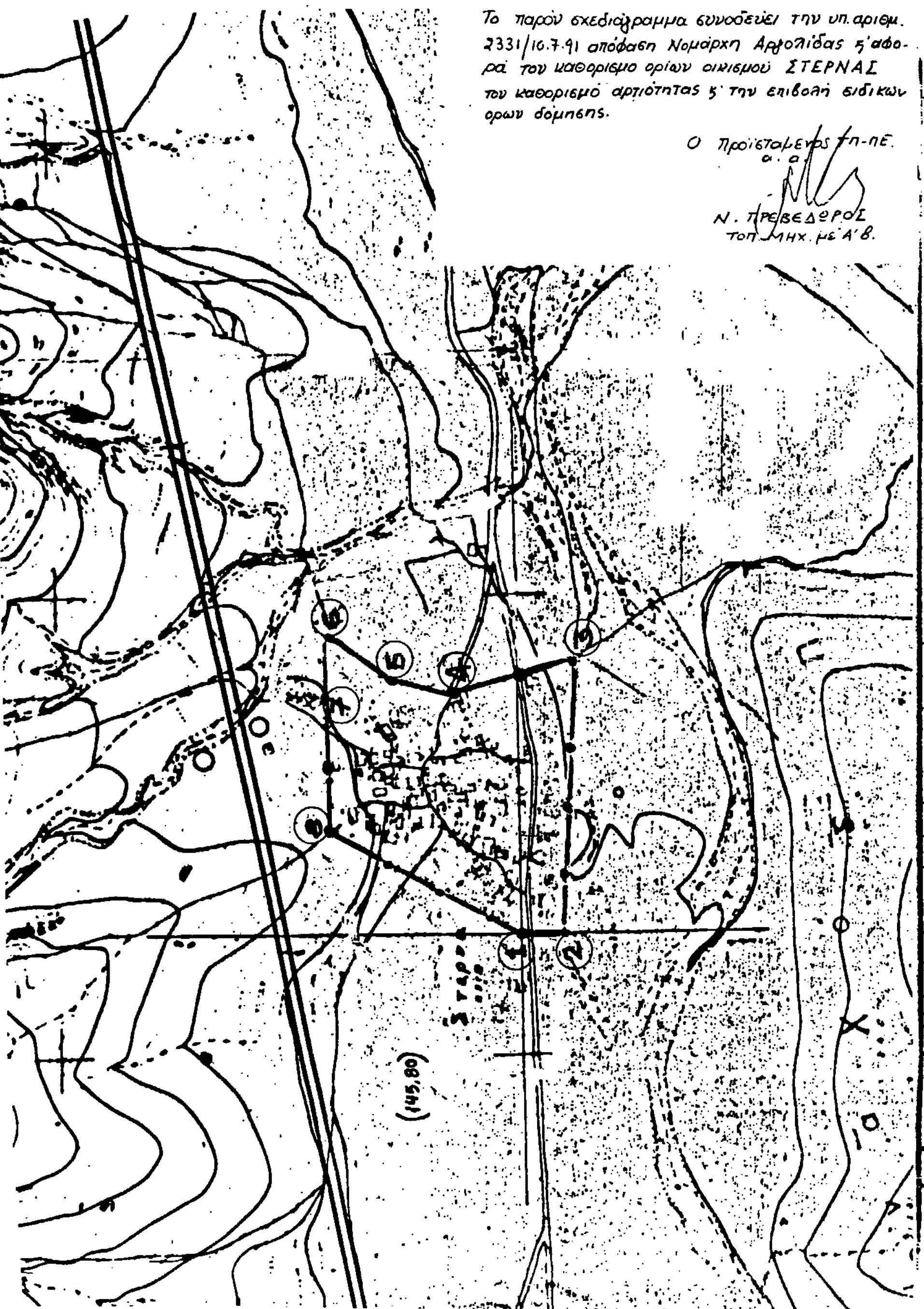
7. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Η παρούσα ισχύει από την δημοσιευσή τής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 10 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Οικισμός ΣΤΕΡΝΑ

Υπόμνημα

------ Οριο Οικισμού
1234... Ονομασίες
·Ορια Οικισμού

1) 70μ απο το σημειο 2, Κάθετα στο δρόμο
2) Οικία Παναγιώτας Φράγκου,
3) Οικία Σουλάνδρου Δημητρίου.
4) Οικία Λαιτσονά Κωνσταντίνου.
5) Οικία Σουλάνδρου Δήμητρας.
6) Οικία Αντωνόπουλου Γεωργίου του Παναγιώτου
7) Οικία Κωνσταντίνου Σταθά
8) Δεξαμενή κοινότητας

Οριοθέτηση Οικισμού

Ελεγχος	ΤΑΚΟΥΡ. Α.	7/7/88	Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού κ. Περιβάλλοντο
Διεύθυνση Χωροταξίας

Αριθ. 2332 (3)

Διάκριση – Κατάταξη οικισμού ΜΑΛΑΝΔΡΕΝΙΟΥ κοιν. Μαλανδρενίου Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «Τρόπος καθορισμός ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός του Μαλανδρενίου όπως προκύπτει από την καρτέλλα, κατηγοριοποίησης, της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– θεωρείται μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μεγάλος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ–ΠΕ και της κοινότητας.

4. Το γεγονός ότι η κοινότητα δεν απάντησε στο υπ' αρ. 3866/11.8.88 έγγραφο του ΤΠ–ΠΕ σχετικό με την υπ'αρ. 51/88 απόφαση Κ. Συμβουλίου.

5. Την γενομένη επί τόπου αυτοψία από μηχανικό της υπηρεσίας μας παρουσία και του αγροφύλακα της κοινότητας και την προς τούτο συνταχθείσα από 30.9.88 τεχνική έκθεση.

6. Το υπ' αριθμ. 35545/1989/22.5.86 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ/νση Γ7 σύμφωνα με το οποίο προτείνεται να οριοθετηθεί μόνο το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

7. Την υπ' αριθ. 81/6/12/2.4.91 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. του ΤΠ–ΠΕ που προτείνει ειδικούς όρους δόμησης.

8. Ότι το αντιπροσωπευτικό εμβαδόν τουπολεοδομικού ιστού του οικισμού είναι της τάξης των 300 τ.μ.

9. Την υπ' αρ. 44/5/12/30.5.91 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του νομού (ΣΧΟΠ), αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη περιαστικό μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, συνεκτικό, και μικρό.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στέρνας με στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 - 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 -16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού, πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χωρών και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

δ) Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού Μαλάνδρενίου σε 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα της δημοσιεύσής του από 24.4.85 (181 Δ'/85).

ε) Την επιβολή ειδικών όρων δόμησης ως εξής:

1. Επιβάλλεται καθολική στέγη κεραμοσκεπής, μεγίστης κλίσης σαράντα τοις εκατό (40%) και μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων και κατά την επικρατούσα μορφολογία.

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσης της με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαικού τύπου, ολοκληρώνεται μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης και πριν από κάθε άλλη εργασία, έστω και αν πάνω από το κατασκευαζόμενο τμήμα της οικοδομής προβλέπεται στο μέλλον κατασκευή νέου ορόφου.

Στις όψεις του κτιρίου απαγορεύεται η προεξοχή της στέγης να υπερβαίνει το πλάτος 0,40 μ. Μεγαλύτερη προεξοχή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Τα κουφώματα να είναι γενικώς ξύλινα.

3. Οι χρωματισμοί των όψεων να είναι οι επικρατούντες του οικισμού.

4. Απαγορεύεται οι εξώστες να εκτείνονται σε όλο το μήκος των όψεων και τα κιγκλιδώματα κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή τύπο.

5. Γενικά τα χρησιμοποιούμενα υλικά στις όψεις και τους τοίχους περίφραξης να εναρμονίζονται με τα επικρατούντα στην περιοχή που χαρακτηρίζουν τον οικισμό.

6. Στις μεγάλες όψεις του κτιρίου η διάσπαση των όγκων είναι στην κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Η παρούσα ισχύει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 10 Ιουλίου 1991

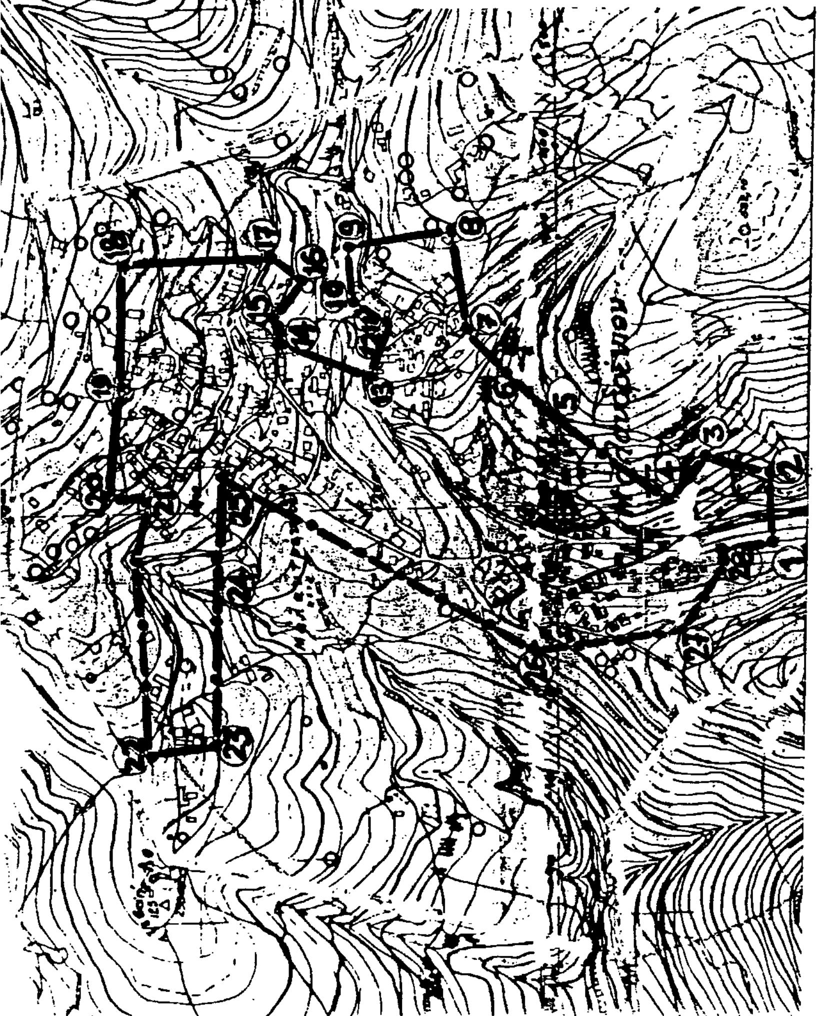
Η Νομάρχης

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2332/10.7.91 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας & αφορά τον καθορισμό ορίων οικισμού Μαλανδρενίου του καθορισμό αρτιότητας & την επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Οικισμός ΜΑΛΑΝΔΡΕΝΙ

Υπόμνημα

Όριο Οικισμού

1. Αποθήκη Σιέρρου Ιωάννη του Βασιλείου
2. Οικία Κουτσοδήμου Σπυρίδωνος
3. " Σιέρρου Βασιλείου
4. " Δαβιότη Ιωάννη
5. " Παρασκευοπούλου Αθανασίου.
6. " Σιέρρου Ελένης.
7. Μάνδρι Σπανού Φιλίππου.
8. Οικία Ασημακόπουλου Παναγιώτου.
9. " Τσίρου Ευαγγέλου.
10. " Μπουχούτσου Δημητρίου.
11. " Ασημακόπουλου Ιωάννη.
12. " Καπουράλου Βασιλείου.
13. " Ζερβού Βασιλείου
14. " Μπελίτση Εφροσύνη.
15. " Μπακόπουλου Μενελάου.
16. " Μπλάτσου Σοφία.
17. " Μπαλομένου Χρήστου
18. " Αποστόλου Γεωργίου
19. " Ζερβού Αθανασίου
20. " Δαλιβίγκου
21. " Μπενόκου Αγγελική
22. " Σταύρου Νικολάου
23. " Πανάγου Ελένη
24. Αποθήκη Κυριακόπουλου Κυριάκου
25. Οικία Κυριακόπουλου Ιωάννη
26. " Αποστόλου Αθανασίου
27. " Δέδε Γεωργίου Κων/νου
28. " Δέδε Αικατερίνη χήρα Ιωάννη

Οριοθέτηση Οικισμού	10/8/88
Έλεγχος ΤΑΚΟΥΡ Α.	Κλ. 1:5.000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Χωροταξίας

Αριθ. 2303 (4)

Διάκριση - κατάταξη οικισμ. ΦΟΥΡΝΩΝ κοιν. Φούρνων Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «Τρόπος καθορισμός ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός των Φούρνων όπως προκύπτει από την καρτέλλα, κατηγοριοποίησης, της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– θεωρείται ως μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, μεσαίος και διάσπαρτος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ–ΠΕ και της κοινότητας.

4. Την υπ' αρ. 21/88 απόφαση Κ. Συμβουλίου που η κοινότητα συμφωνεί εν μέρει σχετικά με την τήρηση της διαδικασίας και την υποβολή ενστάσεων.

5. Την γενομένη επί τόπου αυτοψία από μηχανικό της υπηρεσίας μας παρουσία και του ααντιπροέδρου της κοινότητας και την προς τούτο συνταχθείσα από 11.7.88 τεχνική έκθεση.

6. Το υπ' αριθμ. 35545/1989/22.5.86 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ/
νση Γ7 σύμφωνα με το οποίο προτείνεται να οριοθετηθεί μόνο το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

7. Την υπ' αριθ. 79/6/10/2.4.91 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. του ΤΠ–ΠΕ που προτείνει ειδικούς όρους δόμησης.

8. Ότι το αντιπροσωπευτικό εμβαδόν του πολεοδομικού ιστού του οικισμού είναι της τάξης για τον τομέα Ι που ορίζεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8--8'-13'-14-1 300 τ.μ. και για τον τομέα ΙΙ με στοιχεία 8'-9-10-11-12-13-13'-8' 500 τ.μ.

9. Την υπ' αρ. 43/5/10/30.5.91 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του νομού (ΣΧΟΠ), αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη περιαστικό μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, μεσαίο και διάσπαρτο.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φούρνων με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού, πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χωρών και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

δ) Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού στον τομέα Ι σε 300 τ.μ. και στο τομέα ΙΙ σε 500 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα της δημοσιεύσής του από 24.4.85 (181 Δ'/85).

ε) Την επιβολή ειδικών όρων δόμησης ως εξής: Α. Τομέας Ι τμήμα 1-2-3-4-5--7-8-8'-13-14-1.

1. Επιβάλλεται καθολική στέγη κεραμοσκεπής, μεγίστης κλίσης σαράντα τοις εκατό (40%) και μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων και κατά την επικρατούσα μορφολογία.

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσης της με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαικού τύπου, ολοκληρώνεται μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης και πριν από κάθε άλλη εργασία, έστω και αν πάνω από το κατασκευαζόμενο τμήμα της οικοδομής προβλέπεται στο μέλλον κατασκευή νέου ορόφου.

Στις όψεις του κτιρίου απαγορεύεται η προεξοχή της στέγης να υπερβαίνει το πλάτος 0,40 μ. Μεγαλύτερη προεξοχή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Τα κουφώματα να είναι γενικώς ξύλινα.

3. Οι χρωματισμοί των όψεων να είναι οι επικρατούντες του οικισμού.

4. Απαγορεύεται οι εξώστες να εκτείνονται σε όλο το μήκος των όψεων και τα κιγκλιδώματα κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή τύπο.

5. Γενικά τα χρησιμοποιούμενα υλικά στις όψεις και τους τοίχους περίφραξης να εναρμονίζονται με τα επικρατούντα στην περιοχή που χαρακτηρίζουν τον οικισμό.

6. Στις μεγάλες όψεις του κτιρίου η διάσπαση των όγκων είναι στην κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

Β. Τομέας ΙΙ: Τμήμα 8'-8-9-10-11-12-13-13'-8.

1. Τα κτίρια καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη κεραμοσκεπή μεγίστης κλίσης σαράντα τοις εκατό (40%) και μέγιστου ύψους δύο (2) μ.

Η στέγη επιτρέπεται ν' αφήνει ακάλυπτο τμήμα του δώματος ίσο προς δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της δόμησης του τελευταίου ορόφου, ώστε να είναι δυνατή η διαμόρφωση μικρού δώματος (ταράτσα) εντός του μεγίστου επιτρεπόμενου ύφους των επτά και πενήντα (7.50 μ.).

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσης της με κεραμίδια ολοκληρώνεται αμέσως μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης και πριν από κάθε άλλη εργασία εφόσον η πραγματοποιούμενη δόμηση υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%).

Η στέγη δεν επιτρέπεται να αρχίζει πάνω από το μέγιστο ύφος του κτιρίου.

2. Πάνω από τη στέγη και από το προηγούμενο επιτρεπόμενο δώμα, επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω κατασκευές:

α. Η τοποθέτηση θερμοσυλλεκτών σε ενιαίο σύνολο με τον περιορισμό ότι εφ' όσον θα τοποθετούνται επί των κεκλιμένων στεγών θα απέχουν από αυτές με τις μικρότερες δυνατές κλίσεις.

Σε κάθε περίπτωση τα υπόλοιπα στοιχεία του ηλιακού θερμοσίφωνα όπως ντεπόζιτα, σωληνώσεις κ.λπ θα τοποθετούνται κάτω από τη στέγη.

β. Στηθαία και κιγκλιδώματα ασφαλείας στο δώμα.

γ. Καπνοδόχοι με τις μικρότερες αναγκαίες διαστάσεις.

δ. Κεντρική κεραία τηλεόρασης, ραδιοφώνου και αλεξικέραυνο.

3. Η άνοδος προς το δώμα επιτρέπεται μόνο με εξωτερική κλίμακα μέγιστου πλάτους ενενήντα (90) εκατ. η οποία θα αρχίζει από την οροφή του ισογείου χωρίς να αποτελεί άμεση συνέχεια άλλης κλίμακας.

Γ. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας στους τομείς Ι και ΙΙ απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

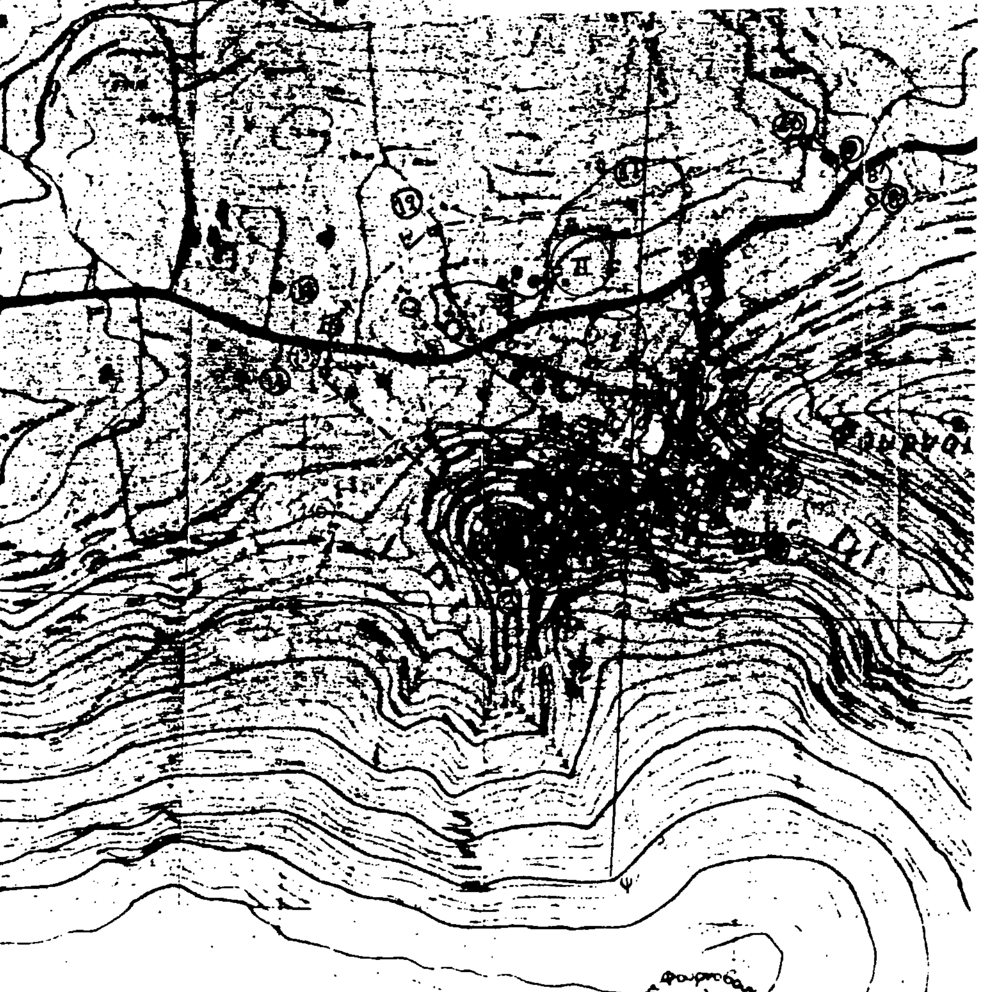
Ναύπλιο, 10 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 2303/16.7.91 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας ή αφορά τον καθορισμό ορίων οικισμού ΦΟΥΡΝΩΝ τον καθορισμό αρτιότητας ή την επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Ο Προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ
α. α.

Ν. Πρεβεδώρος
Τοπ. ΜΗΧ. με Α'β.



ΝΟΜΟΣ Αργολίδος
Οικισμος: Φούρνων κοινότητος Φούρνων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενα Όρια ... 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1.

●▬●▬● Όριο οικισμου

1.2.3 .... Ονομασιες

1. Εκκλησία Προφήτη Ηλία
2. Οικία Κων/νου Παπαγεωργίου του Αναστασίου
3. Παλαιά κοινοτική δεξαμενή
4. Οικία Μερίνας Θεοδώρου
5. Οικία Γεωργίας Παπαγεωργίου του Βασιλείου
6. Οικία Σταύρου Γεώργιου του Νικολάου
7. Οικία Σταύρου Παπαγεωργίου
8. Οικία Γεωργίου Άννας
9. Οικία Λέκκα Γεωργίου
10. Οικία Μπίμπα Αναστασίου
11. Οικία Θεοδώρου Ιωάννη του Δημητρίου
12. Οικία Κοφινά Αικατερίνης χήρας Ιωάννου
13. Οικία Αθανασίου Ιωάννης του Εμμανουήλ
14. Οικία Μέξη Ανάργυρου

8'-9' κ' 13' σημεία τομής των ευθειών 8-9 κ' 13-14 αντίστοιχα κ' του άξονα του κεντρικού δρόμου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Θεωρήθηκε Ναυπ. 19/9/86 Η Προϊσταμένη ΤΠΠΕ Ε. Μακρή	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος: Γ. Μιχαήλ.	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ